ДОГОВОР ПОДРЯДА № 4

« 01 » июля 2015 года г. Гатчина

**Товарищество собственников «Престиж»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Котловой Ирины Яковлевой, действующей на основании Устава, с одной стороны, **ООО «Гатчинское городское управление «Жилище»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Максимова А.Ю., действующего на основании Устава, совместно именуемые далее «Стороны» заключили настоящий договор о следующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**
   1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика, в соответствии с прилагаемой сметой, выполнить работы по **ремонт лестничной клетки в подъезде № 2, по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. К.Маркса, д.36А**, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ и принять их результат после окончания работ.
   2. Подрядчик обязуется полностью выполнить все работы по Договору в течение 30 календарных дней.

1. **СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.**
   1. Работы на объекте должны быть выполнены Подрядчиком и сданы Заказчику в срок указанный в пункте 1.2. договора.
   2. Если Подрядчик допустил нарушение любых установленных договором сроков по вине Заказчика, такая просрочка не является нарушением условий договора и не влечет возникновение обязательств по уплате пеней и штрафов.

**3. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ.**

3.1. Общая сметная стоимость выполнения работ составляет **273 372,57** (двести семьдесят три тысячи триста семьдесят два) рубля 57 копеек, в том числе НДС 18 % - 41 700,90 рублей.

3.2. Подрядчик не вправе требовать от Заказчика оплаты работ, которые были выполнены им без письменного согласования с Заказчиком.

3.3. Стоимость работ по договору является фиксированной и не подлежит индексации в течение срока действия договора.

**4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ.**

4.1. На основании представленных Подрядчиком справки о видах и стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) и прилагаемого к ним акта (форма № КС-2), подписанных Сторонами, производятся финансовые расчеты с Подрядчиком. Стоимость выполненных работ определяется в соответствии с положениями статьи 3 договора с учетом фактически выполненных работ.

4.2. Окончательный расчет с Подрядчиком производится в течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания акта сдачи-приемки объекта.

4.3. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от сметной документации, требований Строительных Норм и Правил, а также условий договора, не подлежат оплате Заказчиком до устранения отклонений.

**5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.**

Заказчик обязан:

5.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков выполнения работ, не вмешиваясь при этом в оперативно- хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.2. Оплачивать выполненные Подрядчиком работы на условиях договора.

5.3. При обнаружении в ходе выполнения работ отступлений от условий настоящего договора, которые могут ухудшить качество выполненных работ немедленно заявлять об этом Подрядчику в письменной форме, назначив срок их устранения.

5.4. По окончании выполнения Подрядчиком работ по договору своевременно организовывать их приемку.

Подрядчик обязан:

5.5. Принять от Заказчика по акту передачи объект для производства

работ и иную документацию, необходимую для выполнения работ по настоящему

договору.

5.7. Выполнить предусмотренные договором работы, обеспечив их надлежащее качество в соответствии с проектно-сметной документацией, Строительными Нормами и Правилами, в сроки, установленные договором. Применять материалы и изделия, имеющие документы, подтверждающие их качество.

5.8. Выполнять и обеспечивать выполнение работ с соблюдением норм техники безопасности, пожарной безопасности, охраны труда, в том числе, запрещается:

- использовать подвальные или другие технические помещения на объекте в бытовых или иных, не предусмотренных условиями договора, целях;

- хранить газовые баллоны и другие легковоспламеняющиеся вещества непосредственно

на объекте.

5.9. Своевременно оформлять исполнительную документацию и акты на скрытые работы.

5.10. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, Подрядчик своими силами и за свой счет обязан в согласованный срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

5.11. Обеспечивать сохранность материалов и оборудования.

5.12. Обеспечить соответствие выполненных работ на объекте условиям настоящего

Договора в течение гарантийного срока его эксплуатации, который составляет **3 (три) года** со дня сдачи объекта в эксплуатацию.

5.13. Обязательным условием является присутствие на объекте во время производства работ

инженерно- технического работника.

**6. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ.**

6.1. По завершению всех работ по настоящему договору Подрядчик письменно извещает Заказчика о готовности объекта к сдаче его в эксплуатацию.

6.2. Заказчик, получивший сообщение Подрядчика, в срок не позднее 3 (трех) дней приступает к приемке выполненных работ, назначает проведение приемочной комиссии и обеспечивает участие заинтересованных представителей.

6.3. Сдача выполненных по настоящему договору работ и приемка их оформляется актом сдачи-приемки, подписанным Сторонами.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

7.1. В случае нарушения Подрядчиком п.1.2. договора, он обязан уплатить Заказчику пени из расчета 0,1% от стоимости работ по настоящему договору за каждый день просрочки.

7.2. Заказчик в праве удержать сумму пеней по п.7.1 при окончательном расчете с Подрядчиком.

7.3. Уплата пеней, а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

**8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.**

8.1. Настоящий договор заключен на срок: с момента подписания договора и до полного исполнения обязательств Сторонами.

8.2 Изменения и дополнения к настоящему договору оформляются письменно – дополнительными соглашениями.

8.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, а также строительными нормами и правилами.

8.4. Споры по настоящему договору, оставшиеся не урегулированными путем двухсторонних переговоров, передаются на рассмотрение в арбитражный суд г. Санкт- Петербурга и Ленинградской области.

8.5. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью с момента их подписания сторонами.

8.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны.

**4. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ**

**Заказчик:** **Товарищество собственников жилья «Престиж»**

ИНН 470 504 35 22, КПП 470 50 10 01, ОГРН 1084705002898

188300, Ленинградская область, г. Гатчина, ул. К. Маркса, д. 36 А

р/с 40703810255400000029 в Северо-Западный Банк ОАО «Сбербанк России» г. СПб

БИК 044 030 653

к/с 30101810500000000653

тел. моб. 8 905 256 32 32

**Подрядчик: ООО «Гатчинское городское управление «Жилище»**

ИНН 4705033235, КПП 470501001, ОГРН 1064705046801

188300, Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Хохлова, д.6, офис 20

р/сч 40702810210000001969 в ОАО «РУСКОБАНК» г. Всеволожск

БИК 044106725

к/сч 30101810200000000725

ОКАТО 41420000000, ОКТМО 41618101001

Тел./факс 8(81371) 76-608

**Заказчик:**

**Председатель правления ТСЖ «Престиж»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Котлова И.Я.

м.п.

**Подрядчик:**

**Директор ООО «Гатчинское городское управление Жилище»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Ю. Максимов

м.п.