**Протокол №6**

**внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 36а**

Ленинградская область, г. Гатчина 11.02.2014г.

Место проведения собрания: г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д.36 А помещение ТСЖ

Форма проведения собрания: очное голосование.

В доме **65** квартир, общей площадью **3615,0** кв.м., нежилые помещения общей площадью **1861,7** кв.м.,

Приняло участие в голосовании -68 бюллетеней (74,53%), кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

**Кворум для принятия решений по вопросам голосования, имеется.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания;
2. утверждение порядка проведения голосования и информирование о порядке подсчета количества голосов при голосовании;
3. определение способа формирования фонда капитального ремонта;
4. определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
5. определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
6. определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
7. определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете;
8. выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
9. утвердить состав счетной комиссии.
10. С предложением о выборе председателя и секретаря собрания выступил Ширяев Олег Викторович

**Предложил:**

Председателем собрания избрать Котлову Ирину Яковлевну.

Секретарем собрания избрать Гашинского Валерия Ивановича.

**Голосовали:**

**«За» - 74,53%**

**«Против» - 0%**

**«Воздержалось» - 0%**

**Решили:**

Председателем собрания избрать Котлову Ирину Яковлевну.

Секретарем собрания избрать Гашинского Валерия Ивановича.

1. Слушали Гашинского Валерия Ивановича, предложившего провести внеочередное собрание в форме очного голосования, и пояснившего, что при подсчете голосов должно учитываться количество квадратных метров площади жилого и (или) нежилого помещения, принадлежащих на праве собственности каждому из голосующих – «один квадратный метр = одному голосу».

**Голосовали:**

**«За» - 74,53%**

**«Против» - 0%**

**«Воздержалось» - 0%**

**Решили:**

Утвердить предложенный порядок проведения голосования в форме очного и порядок подсчета количества голосов при голосовании - «один квадратный метр = одному голосу».

1. Слушали Котлову Ирину Яковлевну, предложившую определить способ формирования фонда капитального ремонта ТСЖ «Престиж» - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

**Голосовали:**

**«За» - 74,53%**

**«Против» - 0%**

**«Воздержалось» - 0%**

**Решили:**

Определить способ формирования фонда капитального ремонта ТСЖ «Престиж» - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

1. Слушали Котлову Ирину Яковлевну, предложившую определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт ТСЖ «Престиж» равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, который устанавливается нормативным правовым актом субъекта РФ.

**Голосовали:**

**«За» - 74,53%**

**«Против» - 0%**

**«Воздержалось» - 0%**

**Решили:**

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт ТСЖ «Престиж» равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, который устанавливается нормативным правовым актом субъекта РФ.

1. Слушали Котлову Ирину Яковлевну, предложившую установить, что срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме будет определяться по мере необходимости на основании решений Правления ТСЖ «Престиж», утверждаемых общим собранием членов ТСЖ «Престиж». Но не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

**Голосовали:**

**«За» - 74,53%**

**«Против» - 0%**

**«Воздержалось» - 0%**

**Решили:**

Срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме будет определяться по мере необходимости на основании решений Правления ТСЖ «Престиж», утверждаемых общим собранием членов ТСЖ «Престиж». Но не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

1. Слушали Котлову Ирину Яковлевну, предложившую определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества ТСЖ «Престиж» не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

**Голосовали:**

**«За» - 73,88%**

**«Против» - 0%**

**«Воздержалось» - 0,65%**

**Решили:**

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества ТСЖ «Престиж» не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

1. Слушали Котлову Ирину Яковлевну, предложившую определить владельцем специального счета – ТСЖ «Престиж» и свою кандидатуру в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

**Голосовали:**

**«За» - 73,88%**

**«Против» - 0%**

**«Воздержалось» - 0,65%**

**Решили:**

Определить владельцем специального счета – ТСЖ «Престиж», назначить Котлову Ирину Яковлевну лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

1. Слушали Котлову Ирину Яковлевну, предложившую определить, что кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет - ОАО «Сбербанк России».

**Голосовали:**

**«За» - 73,88%**

**«Против» - 0%**

**«Воздержалось» - 0,65%**

**Решили:**

Определить, что кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет будет ОАО «Сбербанк России».

1. Слушали Гашинского Валерия Ивановича, предложившего следующий состав счетной комиссии:

1. Лапочкину Л.В.

2. Кудрявцева В.А.

3. Цурукина Д.И.

**Голосовали:**

**«За» - 74,53%**

**«Против» - 0%**

**«Воздержалось» - 0%**

**Решили:**

Утвердить состав счетной комиссии:

1. Лапочкина Л.В.

2. Кудрявцев В.А.

3. Цурукин Д.И.

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Котлова Ирина Яковлевна

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гашинский Валерий Иванович