

Протокол №59
СОБРАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
Товарищества Собственников Жилья «Престиж»

Ленинградская область, г. Гатчина

21.02.2024г.

Место проведения собрания: г. Гатчина, ул. Карла Маркса д. 36 А, офис ТСЖ «Престиж».

Присутствуют члены Правления ТСЖ «Престиж»:

1. Котлова Ирина Яковлевна
2. Ромашов Артем Сергеевич
3. Левагина Светлана Александровна
4. Тюленев Виктор Николаевич
5. Цурукина Татьяна Юрьевна

Приглашена на собрание Правления управляющая Михайлова Яна Кирилловна

Всего на собрании присутствуют пять членов Правления ТСЖ «Престиж» из шести.

Кворум для проведения собрания и голосования по всем вопросам повестки дня имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Избрание секретаря собрания членов правления ТСЖ «Престиж»;
2. О составе правления ТСЖ «Престиж»;
3. О составе ревизионной комиссии ТСЖ «Престиж»;
4. Утверждение плана работ на 2024 год;
5. О штатном расписании ТСЖ «Престиж» на 2024 г.;
6. Об использовании средств ТСЖ «Престиж»;
7. О смете расходов ТСЖ «Престиж» на 2024 - 2025 г.;
8. Утверждение повестки дня и созыв ежегодного очередного общего собрания членов ТСЖ «Престиж».

1. По первому вопросу слушали Котлову Ирину Яковлевну, предложившую избрать секретарем собрания правления ТСЖ «Престиж» Левагину Светлану Александровну.

Голосовали: «Против» - нет, «Воздержались» - нет, «За» - единогласно.

Решили: избрать Левагину Светлану Александровну секретарем собрания правления ТСЖ «Престиж».

2. По второму вопросу слушали Котлову Ирину Яковлевну, которая предложила вынести на обсуждение ежегодного очередного общего собрания членов ТСЖ «Престиж» избрание членов правления ТСЖ «Престиж» в составе: Котлова Ирина Яковлевна, Ромашов Артем Сергеевич, Левагина Светлана Александровна, Тюленев Виктор Николаевич, Цурукина Татьяна Юрьевна.

Голосовали: «Против» - нет, «Воздержались» - нет, «За» - единогласно.

Решили: вынести на обсуждение ежегодного очередного общего собрания членов ТСЖ «Престиж» избрание членов правления ТСЖ «Престиж» в составе: Котлова Ирина Яковлевна, Ромашов Артем Сергеевич, Левагина Светлана Александровна, Тюленев Виктор Николаевич, Цурукина Татьяна Юрьевна.

3. По третьему вопросу Котлова Ирина Яковлевна предложила вынести на обсуждение ежегодного очередного общего собрания членов ТСЖ «Престиж» избрание ревизионной комиссии ТСЖ «Престиж» в текущем составе: Сыченко Александра Александровича, Крыловой Юлии Геннадьевны.

Голосовали: «Против» - нет, «Воздержались» - нет, «За» - единогласно.

Решили: вынести на обсуждение ежегодного очередного общего собрания членов ТСЖ «Престиж» избрание ревизионной комиссии ТСЖ «Престиж» в текущем составе: Сыченко Александра Александровича, Крыловой Юлии Геннадьевны.

4. По четвертому вопросу слушали Михайлову Яну Кирилловну, которая предложила следующий план работ ТСЖ «Престиж» на 2024 год:

- Восстановление утраченных керамических плиток крыльца с ул. К. Маркса 1 эт.
- Герметизация швов ливневой канализации в цокольном этаже. Ремонт ливневой канализации в холле цоколя пом. 8-9.
- Ремонт поврежденных участков потолка подъезд 2.
- Ремонт водосточной системы над входами в подъезд 1,2.
- Ремонт козырька над входом цоколь ул. Горького.
- Устройство металлического козырька над входом 1эт. ул. Горького

Голосовали: «Против» - нет, «Воздержались» - нет, «За» - единогласно.

Решили: вынести на обсуждение ежегодного очередного общего собрания членов ТСЖ «Престиж», предложенный план работ на 2024 год.

5. По пятому вопросу слушали Михайлову Я. К., которая предложила вынести на утверждение ежегодным очередным общим собранием членов ТСЖ «Престиж» штатное расписание № 09/ШР от 01.04.2024г. в следующей редакции:

Структурное подразделение		Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Количество штатных единиц	Тарифная ставка (оклад) действующая руб.
1	2	3	4	5
Основное		Управляющий	1	25 000
Основное		Гл. бухгалтер	1	20 000
По совместительству		Паспортистка	1	2 500
По совместительству		Сантехник	1	7 000
По совместительству		Электрик	1	7 000
Основное		Уборщица	1	18 500
Основное		Дворник	1	19 000
Итого				99 000

Голосовали: «Против» - нет, «Воздержались» - нет, «За» - единогласно.

Решили: вынести на утверждение ежегодным очередным общим собранием членов ТСЖ «Престиж» штатное расписание № 09/ШР от 01.04.2024г. в предложенной редакции.

6. По шестому вопросу слушали Котлову Ирину Яковлевну которая предложила вынести на рассмотрение ежегодного очередного общего собрания членов ТСЖ «Престиж» вопрос об использовании средств ТСЖ «Престиж», полученных от аренды фасадных площадей и в качестве процентов по депозитным вкладам ТСЖ на содержание, управление и текущий ремонт МКД.

Прибыль от указанных видов деятельности за 2023г составила 132 122 рубля 34 коп.

Голосовали: «Против» - нет, «Воздержались» - нет, «За» - единогласно.

Решили: вынести на рассмотрение ежегодного очередного общего собрания членов ТСЖ «Престиж» вопрос об использовании средств ТСЖ «Престиж», полученных от аренды фасадных площадей и в качестве процентов по депозитным вкладам ТСЖ на содержание, управление и текущий ремонт МКД.

7. По седьмому вопросу слушали Котлову Ирину Яковлевну которая предложила вынести на рассмотрение ежегодного очередного общего собрания членов ТСЖ «Престиж» вопрос об утверждении сметы расходов с 01.04.2024г., составленной Управляющей ТСЖ «Престиж» - Михайловой Я.К., и Главным бухгалтером – Тимченко Н.Н.

Смета расходов ТСЖ "Престиж" с 01.04.2024 года			
Общая площадь МКД (жилые - 3609,7 кв.м., нежилые -1861,7 кв.м.)			5 471,40
Платежи, взимаемые с 1 квадратного метра (ТО)			
№ п/п	Расходы	В год, руб.	В месяц, руб.
1	Комиссия банка за ведение счёта	5 000,00	416,67
2	Информационное техническое сопровождение (сбис, тензор, программист, обслуживание орг.техники)	30 000,00	2500,00
3	Проверка дымоходов	11 000,00	916,67
5	АО "Газпром газораспределение ЛО" Аварийное и ТО наружного газопровода	13 000,00	1083,33
6	АО "Газпром газораспределение ЛО" Договор на техническое обслуживание и ремонт ВДГО (внутридомовое газовое оборудование)	13 315,00	1109,58
7	"УК"Союз" договор на АДС (аварийно-диспетчерское обслуживание)	30 000,00	2500,00
8	Озеленение, восстановление газонов	15 000,00	1250,00
9	Промывка и откачка канализационных колодцев МУП "Водоканал" (бшт)	48 000,00	4000,00
10	Вывоз снега	35 000,00	2916,67
11	Общехозяйственные нужды. (бытовая химия, хоз. товары, канц. товары, светильники, лопата,коврики,бензин,мосло, обслуживание (триммер), заправка картриджа и т.п.)	75 000,00	6250,00
12	Расходы на управление (почта, телефон)	8 800,00	733,33
13	Промывка опрессовка теплового узла	17 000,00	1416,67
14	ФОТ	1 159 500,00	96625,00
15	Налоги с ФОТ (страховые взносы 30,2%)	384 597,00	32049,75
16	Отпускные	99 000,00	8250,00
17	Вознаграждение председателя	15 000,00	1250,00
18	Вознаграждение дворника за помощь при механической уборке, материальная помощь	12 000,00	1000,00
19	Текущий ремонт	100 000,00	8333,33
20	Непредвиденные расходы	28 000,00	2333,33
	ИТОГО:	2 099 212,00	174 934,33
Тариф на ТО ИТОГО: с 1 апреля 2024 года 32,62 руб./м			

Голосовали: «Против» - нет, «Воздержались» - нет, «За» - единогласно.

Решили: вынести на рассмотрение ежегодного очередного общего собрания ТСЖ «Престиж» вопрос об утверждении сметы расходов с 01.04.2024г. с тарифом на ТО 32,62 руб./кв.м

8. По восьмому вопросу слушали Котлову И.Я., которая предложила определить дату ежегодного очередного общего собрания членов ТСЖ в форме очно-заочного голосования: 23 марта 2024г. с 11.00 час. до 12.30 час. очная часть в помещении ТСЖ, с 23 марта с 12.30 час. до 28 марта 2024г. 21.00 час. заочная часть и утвердить следующую повестку дня ежегодного очередного общего собрания членов ТСЖ «Престиж»:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.

3. Избрание счетной комиссии собрания.
4. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый член ТСЖ «Престиж» или его представитель на общем собрании.
5. Избрание правления ТСЖ «Престиж»;
6. Избрание ревизионной комиссии ТСЖ «Престиж»;
7. Утверждение штатного расписания ТСЖ «Престиж» с 01.04.2024 г.;
8. Об использовании средств ТСЖ «Престиж»;
9. Утверждение сметы расходов ТСЖ «Престиж» на 2024 - 2025 г.;
10. Определение места хранения копии протокола собрания;

Голосовали: «Против» - нет, «Воздержались» - нет, «За» - единогласно.

Решили: определить дату ежегодного очередного общего собрания членов ТСЖ в форме очно-заочного голосования: 23 марта 2024г. с 11.00 час. до 12.30 час. очная часть в помещении ТСЖ, с 23 марта с 12.30 час. до 28 марта 2024г. 21.00 час. заочная часть и утвердить предложенную повестку дня ежегодного очередного общего собрания членов ТСЖ «Престиж»

Секретарь собрания _____ Левагина С.А.