

Смета расходов ТСЖ "Престиж" с 01.04.2025 года**Общая площадь МКД
(жилые - 3609,7 кв.м., нежилые -1861,7 кв.м.)****5 471,40****Платежи, взимаемые с 1 квадратного метра (ТО)**

№ п/п	Расходы	В год, руб.	В месяц, руб.
1	Комиссия банка за ведение счёта	18 000,00	1500,00
2	Информационное техническое сопровождение (сбис, тензор, программист, обслуживание орг.техники)	31 200,00	2600,00
3	Проверка дымоходов	11 040,00	920,00
4	АО "Газпром газораспределение ЛО" Аварийное и ТО наружного газопровода	14 227,00	1186,00
5	АО "Газпром газораспределение ЛО" Договор на техническое обслуживание и ремонт ВДГО (внутридомовое газовое оборудование)	14 256,00	1188,00
6	АДС (аварийно-диспетчерское обслуживание) ООО "АДС-Сервис" диспетчеризация	49 356,00	4113,00
7	Промывка и откачка канализационных колодцев МУП "Водоканал" (6шт)	48 000,00	4000,00
8	Вывоз снега	25 200,00	2100,00
9	Общехозяйственные нужды. (бытовая химия, хоз. товары, канц. товары, светильники, лопата,коврики,бензин,масло, обслуживание (триммер), заправка картриджа и т.п.)	75 000,00	6250,00
10	Расходы на управление (почта, телефон)	8 880,00	740,00
11	Промывка опрессовка теплового узла	17 040,00	1420,00
12	ФОТ	1 244 400,00	103700,00
13	Налоги с ФОТ (страховые взносы 30,2%)	424 340,00	35361,00
14	Отпускные	103 704,00	8642,00
15	Вознаграждение председателя	15 000,00	1250,00
16	Премияльный фонд, материальная помощь	42 000,00	3500,00
17	Текущий ремонт	100 891,00	8407,59
18	Непредвиденные расходы	28 206,00	2350,50
	ИТОГО:	2 270 740,00	189 228,09

Тариф на ТО ИТОГО: с 1 апреля 2025 года 35,24 руб./м

Смета расходов нежилых помещений ТСЖ "Престиж" с 01.04.2025 года

Общая площадь нежилых помещений -1861,7 кв.м.)

Платежи, взимаемые с 1 квадратного метра (ТО)		
№ п/п	Расходы	В год, руб.
1	Регулирующий клапан для теплового узла	96 000,00
2	Промывка и опрессовка теплового узла	17 000,00
3	Средства для уборки сантехнических узлов	8 000,00
	ИТОГО:	121 000,00
Тариф на ТО ИТОГО: с 1 апреля 2025 года 7,22 руб./м		

121 000 руб. /1861,7 кв.м./9 мес. = 7,22 руб.

